

**Affaires Juridiques et du Domaine**

**REF : DAJDAJD2015020**

**Signataire : SD/AD**

Séance du Conseil Municipal du 19/11/2015

**RAPPORTEUR : Jean-Jacques KARMAN**

**OBJET : Cession des lots n° 11 et 14 situés 36 rue des Noyers à Aubervilliers, sur la parcelle cadastrée J 59, au profit de l'OPH d'Aubervilliers.**

**EXPOSE :**

La Commune a acquis le 5 novembre 2014, suite à la préemption n° 58 du 6 février 2014, les lots n°11 et 14, correspondant à un appartement de 19.60 m<sup>2</sup> et à un débarras, situés 36 rue des Noyers à Aubervilliers.

En avril 2015, le Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat (OPH) d'Aubervilliers a approuvé le principe de mener à bien cinq opérations de logements sociaux dans le cadre du Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (PNRQAD), ainsi que le principe de mener l'opération de démolition - reconstruction de l'immeuble situé 36 rue des Noyers à Aubervilliers comprenant la construction d'au moins 8 logements.

Au vu de ce projet, il est donc proposé de céder ces lots à l'OPH d'Aubervilliers au prix d'acquisition par la Commune, soit 29 000 €, valeur libre de toute occupation, majoré des frais supportés par la Commune depuis son acquisition (frais notariés, prorata de la taxe foncière 2014 et la taxe foncière 2015) estimés à 2 290 €.

Il est proposé au conseil municipal d'approuver la cession des lots n° 11 et 14 situés 36 rue des Noyers à Aubervilliers, sur la parcelle cadastrée J 59, au profit de l'OPH d'Aubervilliers au prix de 29 000 €, valeur libre de toute occupation, majoré des frais supportés par la Commune depuis son acquisition.

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS**

Nombre de Membres composant :  
Le Conseil Municipal : .....49

**SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL**

En exercice :..... 49

**DU 19 NOVEMBRE 2015**

Présents :..... 37

**L'AN DEUX MILLE QUINZE**, le 19 Novembre, le conseil municipal d'Aubervilliers, convoqué le 11 novembre 2015, s'est réuni en Mairie à 19 H sous la présidence de Pascal BEAUDET, Maire d'Aubervilliers.

**PRESENTS :**

Mme DERKAOUI Meriem, M. KARMAN Jean-Jacques, Mme VALLY Sophie, M. DAGUET Anthony, Mme CHERET Magali, MM. KAMALA Kilani, MONINO Jean-François, Mmes GRARE Laurence, MARINO Danielle, M. KARROUMI Sofienne, Mme KOUAME Akoua Marie, M. CHOUDER Fethi, Mme NEDELEC Soizig, M. CHIBAH Salah, Mme MERCADER Y PUIG Maria, M. RUER Marc  
Adjoint au Maire,

**M. CECCOTTI-RICCI Roland, Mme PEJOUX Claudine**, M. LE HYARIC Patrick, Mme DUCATTEAU Sylvie, MM. PLEE Eric, WOHLGROTH Antoine, **ROZENBERG Silvère**, Mme LE MOINE Sandrine, **MM. KADDOURI Nourredine**, Mme REDOUANE Wassila, M SALVATOR Jacques, Mme YONNET Evelyne, MM. AIT- BOUALI Omar, LOGRE Benoît, Mme VIGEANT Claire, MM. RACHEDI Hakim, BIDAL Damien, Mme LENOURY Nadia, M. ZAIRI Rachid, Mme LENZI Ling, Conseillers Municipaux et  
**\*Conseillers Municipaux délégués,**

**POUVOIRS :**

Mme FAGARD Alice,	Représentée par : <b>M. CECCOTTI-RICCI Roland</b>
M. BENKHELOUF Boualem	Représenté par : M. KADDOURI Nourredine
Mme SIGNATE Rouguy	Représentée par : M. CHIBAH Salah
M. SANON Guillaume	Représenté par : M. KARROUMI Sofienne
Mme RABAH Hana	Représentée par : M. KAMALA Kilani
M. VANNIER Jean-Yves	Représenté par : M. LOGRE Benoit

Mme PEJOUX Claudine et M. ZAIRI Rachid arrivés à partir de la question n°288  
Mme YONNET Evelyne représentée à partir de la question n°291 par M. SALVATOR Jacques  
Mme VIGEANT Claire représentée à partir de la question n°292 par M. ZAIRI Rachid  
Mme LENOURY Nadia partie à partir de la question n°309

**Absents :** Mme TLILI Leïla, M. **TLILI Mohamed Fathi**, Mmes MILLA Josiane, MBONDO Thérèse, M. HAFIDI Abderrahim, Mme ALVES Presilya,

**Secrétaire de séance :** Mme NEDELEC Soizig

/ Direction des Affaires Juridiques du Domaine et de l'Administration Générale

Affaires Juridiques et du Domaine

REF : DAJDAJD2015020

Signataire : SD/AD

**OBJET : Cession des lots n° 11 et 14 situés 36 rue des Noyers à Aubervilliers, sur la parcelle cadastrée J 59, au profit de l'OPH d'Aubervilliers.**

**LE CONSEIL,**

Après avoir entendu l'exposé du Maire,

Vu l'article L2241-1 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'article L3211-14 du Code général de la propriété des personnes publiques ;

Vu l'avis des services de France Domaine en date du 13 octobre 2015 ;

Considérant que la Commune a acquis le 5 novembre 2014, suite à la préemption n° 58 du 6 février 2014, les lots n°11 et 14, correspondant à un appartement de 19,60 m<sup>2</sup> et à un débarras, situés 36 rue des Noyers à Aubervilliers,

Considérant qu'en avril 2015, le Conseil d'Administration de l'Office Public de l'Habitat (OPH) d'Aubervilliers a approuvé le principe de mener à bien cinq opérations de logements sociaux dans le cadre du Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (PNRQAD), ainsi que le principe de mener l'opération de démolition - reconstruction de l'immeuble situé 36 rue des Noyers à Aubervilliers comprenant la construction d'au moins 8 logements,

Considérant au vu de ce projet, l'intérêt de céder les lots n° 11 et 14 situés 36 rue des Noyers à Aubervilliers, au profit de l'OPH d'Aubervilliers,

A l'unanimité.

**DELIBERE :**

**DECIDE** de céder les lots n° 11 et 14 situés 36 rue des Noyers à Aubervilliers, au profit de l'OPH d'Aubervilliers.

**FIXE** le prix de cession à 29 000 €, valeur libre de toute occupation, majoré des frais supportés par la Commune depuis son acquisition (frais notariés, prorata des taxes foncières 2014 et 2015) estimés à 2 290 €.

**AUTORISE** le maire à signer la promesse de vente et l'acte notarié relatifs à cette transaction.

**DIT** que la recette résultant de cette cession sera imputée au 203-775-824-080

L'adjoint délégué

Maria MERCADER Y PUIG



Reçu en préfecture le : 20/11/2015

Publié le : 20/11/2015

Certifié exécutoire le : 20/11/2015

L'adjoint délégué

Maria MERCADER Y PUIG

