

La ZAC Centre-Moutier Présentation

La ZAC Centre-Moutier prend sa place dans un projet d'ensemble pour le centre-ville d'Aubervilliers. Le prolongement de la ligne 12 du métro ; l'aménagement de l'îlot Pasteur ; des aides dans le cadre du Programme National de Rénovation des Quartiers Anciens Dégradés ; le dispositif OPAH-RU pour les propriétaires ; la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Centre-Moutier autour du nouveau passage piéton Moutier-Ferragus, autant de projets et dispositifs conçus pour permettre au cœur d'Aubervilliers de retrouver une vitalité et des fonctionnalités (logements, commerces, services, activités) plus en rapport avec un centre d'une ville de 76 000 habitants. Avec, pour principe retenu par Aubervilliers et Plaine Commune au pilotage général de la démarche, des interventions en dentelle, dans le respect de l'existant et des caractéristiques urbaines qui ont fait, par le passé, les atouts du centre-ville.

Se concentrant sur trois îlots reliés à la percée d'un passage piéton entre les rues Ferragus et Moutier (périmètre de la ZAC en orange sur la carte centrale), la ZAC Centre-Moutier s'inscrit dans ce mouvement dont elle est l'un des éléments principaux.

Au programme de la ZAC Centre-Moutier

- La résorption de poches d'habitat insalubre
- La construction d'environ 200 logements en habitat social et en accession
 - Une offre commerciale diversifiée
 - Un espace public amélioré

Aubervilliers, Plaine Commune et leur opérateur Deltaville se sont donné pour objectif d'achever cette ZAC en 2020.





Un passage qui ouvre des perspectives



Nouvellement percé et en cours d'aménagement, le passage Moutier-Ferragus va permettre de relier les deux pôles commerciaux du centre-ville que sont le marché et ses abords et la rue du Moutier. Avec cette traverse piétonne, le secteur gagnera en fluidité et en cohérence. À son ouverture à l'été 2015, une quarantaines d'étals s'y installera les jours de marché.

Avec de nouveaux commerces (1 000 m²) aux environs et l'ouverture d'activités de service en rez-de-chaussée de l'îlot Pasteur, le centre-ville gagnera en attractivité. D'autant que, en complément et en 2020 après l'ouverture des deux stations de métro Aimé Césaire et Mairie d'Aubervilliers, la rue du Moutier bénéficiera, à son tour, d'une requalification.

Le nouveau passage prendra le nom de Henri Alleg, journaliste franco-algérien (1921 – 2013) et auteur du livre *La Question*, dénonçant la torture pendant la Guerre d'Algérie.

Renseignements sur la ZAC Centre-Moutier par mail :
contact@deltaville.fr